SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	**16**	**jul**	**2025**	**2. INFORME No.**	**20**	**3. SEMANA No.**	**20**	**4. PERIODO**	9	jul	**AL**	15	jul

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ -

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 846.230.302,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 42.311.515,10	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 205.747.593,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 205.747.593,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

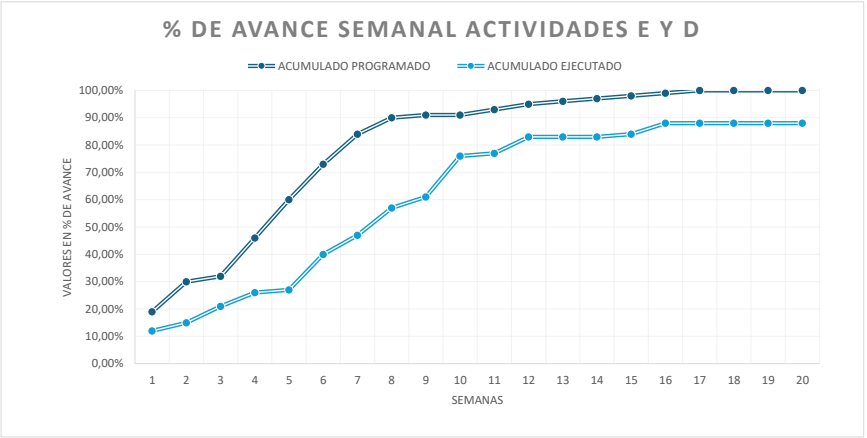
ETAPA DE ESTUDIOS Y DISEÑOS

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	88,00%	100,00%	-12,00%
Durante la Semana	0,00%	0,00%	0,00%
Actual Acumulado	88,00%	100,00%	-12,00%

Valor Etapa	$	104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	0,00%	100,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 104.776.636,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	88,00%
Valor de la Obra	$ -	$ 92.203.439,68



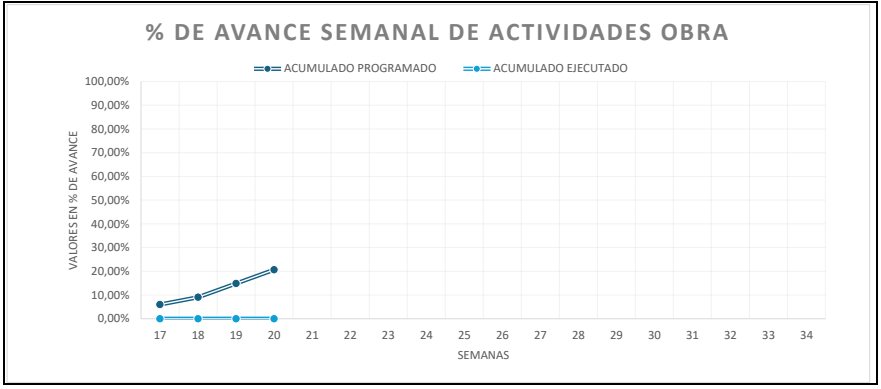
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-)
Acumulado Anterior	0,00%	0,00%	0,00%
Durante la Semana	0,00%	20,66%	-20,66%
Actual Acumulado	0,00%	20,66%	-20,66%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	20,66%	20,66%
Valor de la Obra	$ 153.192.906,20	$ 153.192.906,20

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	0,00%	0,00%
Valor de la Obra	$ -	$ -



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: E y D: 100% Obra: 20,66% Los porcentajes reportados en este informe, serán enunciados en el próximo comité #21

Avance Ejecutado: E y D: 88% Obra: 0%

Actividades realizadas:

Mediante los comunicados SDHT-1728-2024-229 (08-07-25) y SDHT-1728-2024-230 (09-07-25) se hace la remisión a la entidad de los diseños estructurales e hidráulicos respectivamente. Con el comunicado SDHT-1728-2024-232 (09-07-25) se da aprobación al Plan de obra entregado por el contratista. Mediante los comunicados SDHT-1728-2024-233 (09-07-25) y SDHT-1728-2024-241 (11-07-25) se realizan las observaciones a los manuales de mantenimiento. con los comunicados SDHT-1728-2024-239 (11-07-25) y SDHT-1728-2024-249 (15-07-25) se realizan observaciones al presupuesto. Con los comunicados SDHT-1728-2024-244 (14-07-25) y SDHT-1728-2024-243 (14-07-25) se atienden las solicitudes de la entidad con respecto al pronunciamiento acerca del personal para la etapa 2 del contrato de obra 1753 de 2024 y la actualización del informe de presunto incumplimiento del contrato 1753 de 2024. con el oficio SDHT-1728-2024-245 (14-07-25) se hace el traslado de la preocupación del contratista sobre el trámite de suspensión. En el Comité de Seguimiento No. 20, celebrado el 11 de julio, se informó que el informe de calidad No. 3 recibió observaciones ese mismo día, las cuales fueron subsanadas por el contratista con el comunicado INC-257-2025-CANTIP (14-07-25). El informe fue aprobado el mismo día mediante el oficio SDHT-1728-2024-246.(14-07-25), con relación al Informe No. 4 del mismo componente este se encontraba en revisión. La Interventoría generó sus respectivas observaciones y estas fueron atendidas con el comunicado INC-258-2025-CANTIP (15-07-25), posteriormente, la Interventoría aprobó el Informe No. 4 con el oficio SDHT-1728-2024-254 (15-07-25). Con los comunicados SDHT-1728-2024-252 (15-07-25) y SDHT-1728-2024-253 (15-07-25) se da la preaprobación de los Informes técnicos y de Gerencia No. 3 y 4.

El 11 de julio, la Entidad solicitó una reunión virtual para revisar los diseños arquitectónicos ajustados que requieren la aprobación del IDRD. Como resultado de esta, se programó una nueva reunión para el 15 de julio, con el objetivo de ajustar los diseños relativos a la huerta.

El 14 de julio, se recibió el comunicado INC-256-2025-CANTIP , en el cual el contratista expresó su preocupación por la falta de respuesta sobre el trámite de suspensión de la Etapa 2. El consorcio señaló que el retraso causa incertidumbre y afecta el cronograma del proyecto. Además, mencionó que el tiempo del contrato sigue corriendo sin una fecha de inicio clara, lo que podría generar incumplimientos ajenos al contratista, como los plazos de entrega de hasta dos meses para juegos infantiles importados. En respuesta, la interventoría trasladó este comunicado a la Secretaría Distrital de Hábitat (SDHT) mediante el oficio SDHT-1728-2024-245 para su conocimiento y acciones pertinentes

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

- **Componente Ambiental :**

Se remiten observaciones al informe N4 ambiental mediante comunicado SDHT-1728-2024-228 Se remiten Observaciones Informe Ambiental N°4 el día 8 de Julio de 2025. - Se remite Aprobación de Informe N4 ambiental mediante comunicado SDHT-1728-2024-242 Aprobación Informe Ambiental N4 el día 11 de Julio de 2025. - Asistencia a comité de seguimiento el día 11 de Julio de 2025 mediante la plataforma meet.

- **Componente SST :**

Se remite a la Entidad contratante SDHT por medio de oficio SDHT-1728-2024-214 el día miércoles 2/07/2025 el informe SST No.4 de la interventoría.
Se participa en comité virtual del componente SST-MA el día jueves 3 de julio de 2025, donde se trataron los temas de productos SST entregados y se recomendó tener claro la logística para inicio de obra.
Se participa en comité técnico de manera virtual el día viernes 4 de julio de 2025 con el respectivo reporte SST referente al estado de productos SST para la etapa 2 del contrato, reportando cumplimiento del contratista,

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

08-07-2025: Atención a la comunidad los dias martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.
08-07-2025: El día 08 de julio de 2025, el contratista entrega volante de inscripción a los talleres de jardinería de manera presencial para un total de 55 volantes entregados a los diferentes conjuntos residenciales. También se envía mediante WhatsApp al grupo comité Mi hábitat y al grupo de administradores, al igual que a las personas que están incluidas en el mapa de actores.
09-07-2025: La profesional social del consultor e interventoría asisten al taller de jardinería el cual es dirigido por el JBB. Se aborda el tema de Estructura Ecológica Principal.
11-07-2025: La profesional social de la entidad remite correo de aprobación del formato de entrevista y carta alcance a consejos de administración, se remite al contratista para inicio de actividades.
11-07-2025: Las profesionales sociales de interventoría y contratista asisten a comité integral de obra en el cual se presentan actividades realizadas en el periodo.
11-07-2025: Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoría.
14-07-2025: El contratista mediante oficio INC-250-2025-CANTIP remite avance de la caracterización social. Se revisa por interventoría y se remite a la entidad.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

De acuerdo de la etapa 2 del contrato, la interventoría dio el aval al documento PAPSO Protocolos de Bioseguridad al contratista dando cumplimiento a: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero.
También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	**No. DE CASOS**
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

El día 11 de julio se recibe la aprobación al PMT emitida por Secretaria Distrital de Movilidad, dónde autoriza el cierre de los 2 parques Urbanización Otero de Francisco Lote A y Lote B en la localidad de Kennedy, con autorización de cierre parcial de calzada para parqueo de volquetas. Se aclara que el PMT tiene vigencia a partir del 18 de Julio 2025 hasta el 18 de Diciembre 2025.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTÓNICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPÓGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	**12**	**TOTAL DE PERSONAL**	**11**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
18 de julio de 2025	1.Firmar las Actas de Comité No. 16 a la No. 20	SDHT - CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
15 de julio de 2025	2.Formato de cierre Fase I	SDHT	INTERVENTORÍA
18 de julio de 2025	3.Seguimiento a la posible modificación y firma del Acta WR.	SDHT - INTERVENTORÍA - CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
11 de julio de 2025	4.Verificar los enlaces para la carga de cuentas de cobro y reiterar solicitud en caso de no recibir respuesta.	SDHT	INTERVENTORÍA
12 de julio de 2025	5. Responder observaciones del informe SST No. 4	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
11 de julio de 2025	6.Remitir subsanación de la observación pendiente del informe ambiental	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
16 de julio de 2025	7.Enviar metodología, volantes e insumos para el Comité Mi Hábitat No. 4.	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
15 de julio de 2025	8.Definir y comunicar la conformación del equipo de profesionales para la	SDHT	INTERVENTORÍA
16 de julio de 2025	9.Responder a la observación sobre la propuesta de modificación de	INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA
11 de julio de 2025	10.Enviar documentación faltante (ANS y hojas de vida).	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
14 de julio de 2025	11.Definir respuesta sobre la viabilidad del descuento propuesto por la	SDHT	INTERVENTORÍA

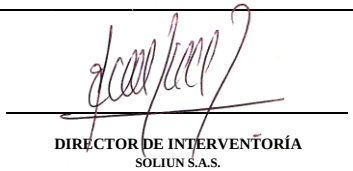
36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

* Aprobaciones Ambientales Pendientes: La finalización de productos ambientales clave (Diagnóstico-Línea Base Ambiental, Manual Ambiental de Obra) depende de la aprobación del Acta WR.
* Múltiples Solicitudes de Suspensión: Hay varias solicitudes de suspensión para el contrato de obra (Contrato No. 1753 de 2024) y el contrato de interventoría (Contrato No. 1728 de 2024), debido a situaciones sobrevinientes y aprobaciones externas.
* Necesidad de Plan de Acción Contratista: La interventoría recomienda al contratista de obra presentar un Plan de Acción para mitigar retrasos y no afectar la fecha de terminación.

39. RECOMENDACIONES

* Hacer seguimiento al tramite de Acta WR y aprobación del proyecto de mantenimiento por parte del IDRD
* Definir la Suspensión Contractual: Es fundamental que la Secretaría Distrital de Hábitat se pronuncie y gestione rápidamente la solicitud de suspensión del contrato principal (No. 1753 de 2024) y, consecuentemente, del contrato de interventoría (No. 1728 de 2024), dado que los plazos de ejecución se ven afectados por factores externos y se busca un término de 30 días o hasta que se superen las situaciones.
* Presentar e implementar un plan de acción concreto por parte del contratista, para ajustar la programación y mitigar los retrasos en las actividades de obra, con el fin de no afectar la fecha de terminación del contrato.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.